



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione – Servizi Tecnici Generali

OGGETTO: Costruzione e gestione del palazzetto dello sport nel comune di Sant'Agata Militello.

C.U.P.: B49D07000180001

C.I.G.: 0096573E8B

IMPRESA: PALASPORT s.r.l. (prima Soc. Coop. EUROVEGA Costruzioni), con sede legale in Capo d'Orlando (ME), Via Mancini, 33.

Cap. di spesa n° 7758 – Impegno n° 1544/13

CONTRATTO: n° 13534 di rep. del 18.09.2008.

ATTO INTEGRATIVO al CONTRATTO: rep. n°14175 del 5.12.2013.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO

Raccolta Generale presso la Direzione

PROPOSTA N. 862 del 03/08/2016

DETERMINAZIONE N. 865 del 30/08/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

che con determina dirigenziale n° 14 del 17.06.2008 la Società Cooperativa "EUROVEGA Costruzioni" si è aggiudicata la realizzazione dell'opera oggettivata e che con contratto di appalto stipulato in data 18/09/2008 rep. 13534, reg. a Messina il 07.10.2008 al n° 1044 Serie I si sono affidati i lavori;

che il progetto esecutivo è stato approvato in conferenza speciale di servizi, tenuta presso il Genio Civile di Messina, in data 20.01.2012, per l'importo complessivo di € 10.930.000,00 così ripartito:

A) Importo lavori a base d'asta:	€ 8.535.203,75
per oneri per la sicurezza:	€ 263.975,37
Importo totale lavori:	€ 8.799.179,12
B) Somme a disposizione:	
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 879.917,91
2) imprevisti	€ 263.147,97
3) acquisizione aree (compresa imposta sul terreno 11%)	€ 479.520,00
4) spese tecniche progettazione esecutiva	€ 170.000,00
5) spese tecniche direzione lavori	€ 80.000,00
6) spese tecniche coordinamento in fase di progettazione	€ 40.000,00
7) spese tecniche coordinamento in fase di esecuzione	€ 50.000,00

8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo	€ 31.165,00	
9) spese tecniche art. 18 L. 109/94	€ 42.070,00	
10) spese gara e pubblicità	€ 20.000,00	
11) indagini geologiche	€ 35.000,00	
12) allacciamento pubblici servizi	€ 40.000,00	
Sommano	€ 2.130.820,88	€ 2.130.820,88
Totale		€ 10.930.000,00

che in data 15.07.2013 il direttore dei lavori, arch. Alessandro Rigoli, ha redatto la perizia di variante relativa alle espropriazioni, con la quale è stato adeguato l'importo dell'indennità di esproprio da corrispondere all'Ente "Istituto Sacro Cuore Caterina e Giulia Zito", reperendo l'ulteriore somma di € 74.520,00 dalle somme a disposizione del concessionario, senza aggravio di spesa per la stazione appaltante;

che la stessa perizia è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P., ing. Benedetto Sidoti Pinto, con parere n° 22 del 30.07.2013, per l'importo complessivo di **€ 10.930.000,00**, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo lavori a base d'asta:		€ 8.535.203,75
per oneri per la sicurezza:		<u>€ 263.975,37</u>
Importo totale lavori:		€ 8.799.179,12
B) Somme a disposizione del concessionario:		
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 879.917,91	
2) imprevisti	€ 253.627,97	
3) acquisizione aree	€ 554.040,00	
4) spese tecniche progettazione esecutiva (compreso IVA)	€ 170.000,00	
5) spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)	€ 80.000,00	
6) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
7) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo (compreso IVA)	€ 31.165,00	
9) spese tecniche art. 18 L. 109/94	€ 42.070,00	
10) allacciamento pubblici servizi	<u>€ 40.000,00</u>	
Sommano	€ 2.130.820,88	€ 2.130.820,88
Totale		€ 10.930.000,00

che con atto integrativo sottoscritto in data 05.12.2013, rep. n° 14175, è stato modificato l'art. 6, comma 4, del contratto d'appalto, pattuendo che le opere dovevano essere ultimate entro il termine di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla predetta sottoscrizione e, quindi, entro il 05.12.2014;

che con determina n° 96 del 29.01.2015 del dirigente della VI Direzione è stata approvata la concessione di una proroga di 238 giorni al termine ultimo dei lavori;

che in data maggio 2015 il direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo, del D.Lgs.vo n° 163/2006, approvata in linea tecnica dal R.U.P. con parere n° 26 del 29.06.2015 e in linea amministrativa con determina del dirigente della

- E3 Quadro economico
- E4 Analisi nuovi prezzi
- E5 Quadro comparativo
- E6 Schema atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi

IMPIANTI

Imp 1 Schemi funzionali impianti blocco quadri

Imp 2 Schemi funzionali impianto meccanico

il cui importo complessivo di € 10.930.000,00, invariato rispetto alla perizia precedente, è così ripartito:

A) Importo lavori		€ 9.029.750,00
di cui per oneri per la sicurezza	€ 270.892,53	
B) Somme a disposizione del concessionario:		
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 902.975,00	
2) acquisizione aree	€ 554.040,00	
3) spese tecniche progettazione esecutiva (compreso IVA)	€ 170.000,00	
5) spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)	€ 80.000,00	
6) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
7) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo (compreso IVA)	€ 38.827,92	
9) spese tecniche R.U.P.	€ 45.148,75	
10) allacciamento pubblici servizi	<u>€ 29.258,33</u>	
Sommano	€ 1.900.250,00	€ 1.900.250,00
Totale		€ 10.930.000,00

che la succitata autorizzazione del precedente R.U.P., ing. Giuseppe Celi, alla redazione della presente perizia, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs.vo n° 163/2006, ha il fine del miglioramento della qualità e della funzionalità dell'opera, per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie di ultima produzione, mantenendo inalterati il costo dell'opera e l'impostazione progettuale;

che le opere rivestono carattere di pubblica utilità;

che la stessa perizia, ai sensi dell'art.161, comma 9, del DPR 207/2010, è stata approvata in linea tecnica, con parere n.18 del 28.07.2016, dal sottoscritto, subentrato RUP,

PROPONE

per quanto premesso, di:

APPROVARE in linea amministrativa l'allegata perizia di variante e assestamento al "Progetto per la realizzazione di un palazzetto dello sport per attività di esercizio e di base nel comune di Sant'Agata Militello", redatta in data 18.04.2016 dal Direttore dei lavori, arch. Alessandro Rigoli, ai sensi dell'art.132, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.163/2006, e approvata in linea tecnica con parere del RUP n. 18 del 28.07.2016, per l'importo complessivo di € 10.930.000,00, secondo il quadro economico di cui sopra;

DARE ATTO che per i lavori previsti da detta perizia, non occorre ulteriore impegno di spesa.

VI Direzione n° 744 del 21.07.2015, per l'importo complessivo di € 10.930.000,00, così ripartito:

A) Importo lavori		€ 9.029.750,00
di cui per oneri per la sicurezza	€ 270.892,53	
B) Somme a disposizione del concessionario:		
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 902.975,00	
2) acquisizione aree	€ 554.040,00	
3) spese tecniche progettazione esecutiva (compreso IVA)	€ 170.000,00	
5) spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)	€ 80.000,00	
6) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
7) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo (compreso IVA)	€ 38.827,92	
9) spese tecniche R.U.P.	€ 45.148,75	
10) allacciamento pubblici servizi	<u>€ 29.258,33</u>	
Sommano	€ 1.900.250,00	€ 1.900.250,00
Totale		€ 10.930.000,00

che con la sottoscrizione del relativo atto di sottomissione sono stati concessi ulteriori mesi tre al tempo utile per dare ultimati i lavori;

che con D.D. n. 1165 dell'11.11.2015 è stata approvata la concessione di proroga n. 2 di 120 giorni;

che con D.D. n. 232 del 7.3.2016 è stata concessa ulteriore proroga (n. 3) di 60 giorni al termine di ultimazione lavori che è stato, così, protratto al 28.04.2016;

che in data 01.02.2016 il direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante limitatamente alla variazione distributiva interna con modifica della destinazione d'uso del locale bowling sito al piano seminterrato 2, dell'importo complessivo di € 10.930.000,00 (invariato, anche nella ripartizione, rispetto alla perizia precedente), approvata in linea tecnica dal subentrato R.U.P., ing. Giuseppe Celi, con parere n° 14 del 29.04.2016 e in linea amministrativa con determina del dirigente della IV Direzione n° 309 del 16.05.2016;

che in data 18.04.2016 il direttore dei lavori, previa autorizzazione del R.U.P. del 15/04/2016, ha redatto, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs.vo n° 163/2006, la perizia di variante e assestamento somme indicata in oggetto, dell'importo complessivo di € 10.930.000,00, pervenuta a questo Ente in data 14/07/2016 con prot. n° 0023138/16, composta dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

R1 Relazione illustrativa

INQUADRAMENTO URBANO

U1 Planimetrie di inquadramento urbano

U2 Planimetria generale di progetto e profili

PROGETTO ARCHITETTONICO

A1 Planimetrie quotate dei vari livelli

A2 Prospetti e sezioni

ELABORATI ECONOMICI

E1 Computo metrico estimativo

E2 Elenco prezzi unitari

Messina, 02.08.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Vincenzo Gitto



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

APPROVARE in linea amministrativa la perizia di variante e assestamento al "Progetto per la realizzazione di un palazzetto dello sport per attività di esercizio e di base nel comune di Sant'Agata Militello", redatta in data 18.04.2016 dal Direttore dei lavori, arch. Alessandro Rigoli, ai sensi dell'art.132, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.163/2006, e approvata in linea tecnica con parere del RUP n. 18 del 28.07.2016, per l'importo complessivo di € 10.930.000,00, secondo il quadro economico di cui sopra;

DARE ATTO che per i lavori previsti da detta perizia, non occorre ulteriore impegno di spesa;

PUBBLICARE il presente atto presso l'Albo pretorio dell'Ente.

Il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, è già esecutivo a norma di legge.

Allegato: parere tecnico n. 18 del 28.07.2016.

Messina,



IL DIRIGENTE
arch. Vincenzo Gitto

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

Li 02.08.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI**

VISTO PRESO NOTA

Messina 23/8/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò





VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV.FINANZIARIO

Don Antonio Celabrò



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
III Direzione – Viabilità Metropolitana

N. 18

Messina, 28/07/2016

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un palazzetto dello sport per attività di esercizio e di base nel comune di Sant'Agata Militello. **Perizia di variante e assestamento.**
Approvazione in linea tecnica, secondo l'art. 161, c. 9, del D.P.R. 207/2010

PREMESSO

che con determina dirigenziale n° 14 del 17.06.2008 la Società Cooperativa "EUROVEGA Costruzioni" si è aggiudicata la realizzazione dell'opera oggettivata e che con contratto di appalto stipulato in data 18/09/2008 rep. 13534, reg. a Messina il 07.10.2008 al n° 1044 Serie I si sono affidati i lavori;

che il progetto esecutivo è stato approvato in conferenza speciale di servizi, tenuta presso il Genio Civile di Messina, in data 20.01.2012, per l'importo complessivo di € 10.930.000,00 così ripartito:

A) Importo lavori a base d'asta:	€ 8.535.203,75
per oneri per la sicurezza:	€ 263.975,37
Importo totale lavori:	€ 8.799.179,12

B) Somme a disposizione:

1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 879.917,91
2) imprevisti	€ 263.147,97
3) acquisizione aree (compresa imposta sul terreno 11%)	€ 479.520,00
4) spese tecniche progettazione esecutiva	€ 170.000,00
5) spese tecniche direzione lavori	€ 80.000,00
6) spese tecniche coordinamento in fase di progettazione	€ 40.000,00
7) spese tecniche coordinamento in fase di esecuzione	€ 50.000,00
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo	€ 31.165,00
9) spese tecniche art. 18 L. 109/94	€ 42.070,00
10) spese gara e pubblicità	€ 20.000,00
11) indagini geologiche	€ 35.000,00
12) allacciamento pubblici servizi	€ 40.000,00
Sommano	€ 2.130.820,88
Totale	€ 2.130.820,88

che in data 15.07.2013 il direttore dei lavori, arch. Alessandro Rigoli, ha redatto la perizia di variante relativa alle espropriazioni, con la quale è stato adeguato l'importo dell'indennità di esproprio da corrispondere all'Ente "Istituto Sacro Cuore Caterina e Giulia Zito", reperendo l'ulteriore somma di € 74.520,00 dalle somme a disposizione del concessionario, senza aggravio di spesa per la stazione appaltante;

che la stessa perizia è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P., ing. Benedetto Sidoti Pinto, con parere n° 22 del 30.07.2013, per l'importo complessivo di € **10.930.000,00**, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo lavori a base d'asta:		
per oneri per la sicurezza:		€ 8.535.203,75
Importo totale lavori:		€ <u>263.975,37</u>
		€ 8.799.179,12
B) Somme a disposizione del concessionario:		
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 879.917,91	
2) imprevisti	€ 253.627,97	
3) acquisizione aree	€ 554.040,00	
4) spese tecniche progettazione esecutiva (compreso IVA)	€ 170.000,00	
5) spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)	€ 80.000,00	
6) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
7) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo (compreso IVA)	€ 31.165,00	
9) spese tecniche art. 18 L. 109/94	€ 42.070,00	
10) allacciamento pubblici servizi	€ <u>40.000,00</u>	
Sommano	€ 2.130.820,88	€ <u>2.130.820,88</u>
Totale		€ 10.930.000,00

che con atto integrativo sottoscritto in data 05.12.2013, rep. n° 14175, è stato modificato l'art. 6, comma 4, del contratto d'appalto, pattuendo che le opere dovevano essere ultimate entro il termine di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla predetta sottoscrizione e, quindi, entro il 05.12.2014;

che con determina n° 96 del 29.01.2015 del dirigente della VI Direzione è stata approvata la concessione di una proroga di 238 giorni al termine ultimo dei lavori;

che in data maggio 2015 il direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo, del D.Lgs.vo n° 163/2006, approvata in linea tecnica dal R.U.P., con parere n° 26 del 29.06.2015, e in linea amministrativa con determina del dirigente della VI Direzione, n° 744 del 21.07.2015, per l'importo complessivo di € 10.930.000,00, così ripartito:

A) Importo lavori		€ 9.029.750,00
di cui per oneri per la sicurezza	€ 270.892,53	
B) Somme a disposizione del concessionario:		
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 902.975,00	
2) acquisizione aree	€ 554.040,00	
3) spese tecniche progettazione esecutiva (compreso IVA)	€ 170.000,00	
5) spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)	€ 80.000,00	
6) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
7) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compr. IVA)	€ 40.000,00	

8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo (compreso IVA)	€	38.827,92	
9) spese tecniche R.U.P.	€	45.148,75	
10) allacciamento pubblici servizi	€	<u>29.258,33</u>	
Sommano	€	1.900.250,00	€ <u>1.900.250,00</u>
Totale			€ <u>10.930.000,00</u>

che con la sottoscrizione del relativo atto di sottomissione sono stati concessi ulteriori mesi tre al tempo utile per dare ultimati i lavori;

che con D.D. n. 1165 dell'11.11.2015 è stata approvata la concessione di proroga n. 2 di 120 giorni;

che con D.D. n. 232 del 7.3.2016 è stata concessa ulteriore proroga (n. 3) di 60 giorni al termine di ultimazione lavori che è stato, così, protratto al 28.04.2016;

che in data 01.02.2016 il direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante limitatamente alla variazione distributiva interna con modifica della destinazione d'uso del locale bowling sito al piano seminterrato 2, dell'importo complessivo di € 10.930.000,00 (invariato, anche nella ripartizione, rispetto alla perizia precedente), approvata in linea tecnica dal subentrato R.U.P., ing. Giuseppe Celi, con parere n° 14 del 29.04.2016 e in linea amministrativa con determina del dirigente della IV Direzione n° 309 del 16.05.2016;

che in data 18.04.2016 il direttore dei lavori, previa autorizzazione del R.U.P. del 15/04/2016, ha redatto una perizia di variante e assestamento somme, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs.vo n° 163/2006, dell'importo complessivo di € 10.930.000,00, pervenuta a questo Ente in data 14/07/2016 con prot. n° 0023138/16;

che la competenza ad esprimere parere tecnico, secondo l'art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010, è del responsabile del procedimento.

VISTA

la succitata variante composta dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

R1 Relazione illustrativa

INQUADRAMENTO URBANO

U1 Planimetrie di inquadramento urbano

U2 Planimetria generale di progetto e profili

PROGETTO ARCHITETTONICO

A1 Planimetrie quotate dei vari livelli

A2 Prospetti e sezioni

ELABORATI ECONOMICI

E1 Computo metrico estimativo

E2 Elenco prezzi unitari

E3 Quadro economico

E4 Analisi nuovi prezzi

E5 Quadro comparativo

E6 Schema atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi

IMPIANTI

Imp 1 Schemi funzionali impianti blocco quadri

Imp 2 Schemi funzionali impianto meccanico

il cui importo complessivo di € 10.930.000,00 invariato rispetto alla perizia precedente, è così ripartito:

A) Importo lavori	€ 9.029.750,00
-------------------	-----------------------

di cui per oneri per la sicurezza	€ 270.892,53	
B) Somme a disposizione del concessionario:		
1) I.V.A. 10% sui lavori	€ 902.975,00	
2) acquisizione aree	€ 554.040,00	
3) spese tecniche progettazione esecutiva (compreso IVA)	€ 170.000,00	
5) spese tecniche direzione lavori (compreso IVA)	€ 80.000,00	
6) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
7) spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compr. IVA)	€ 40.000,00	
8) spese tecniche collaudo statico e amministrativo (compreso IVA)	€ 38.827,92	
9) spese tecniche R.U.P.	€ 45.148,75	
10) allacciamento pubblici servizi	€ 29.258,33	
Sommano	€ 1.900.250,00	€ 1.900.250,00
Totale		€ 10.930.000,00

CONSIDERATO

che la succitata autorizzazione del precedente R.U.P., ing. Giuseppe Celi, alla redazione della presente perizia, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs.vo n° 163/2006, ha il fine del miglioramento della qualità e della funzionalità dell'opera, per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie di ultima produzione, mantenendo inalterati il costo dell'opera e l'impostazione progettuale;

che la stessa perizia non comporta aumento dell'importo contrattuale, essendosi l'Impresa fatta interamente carico dei maggiori costi per arredi e attrezzature;

che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguiti;

che le opere rivestono carattere di pubblica utilità.

ACCERTATO ED ATTESTATO

che la perizia è stata redatta in conformità del D.P.R. 207/2010, nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte.

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO, il sottoscritto arch. Vincenzo Gitto, dirigente della III Direzione e subentrato responsabile del procedimento

E' DEL PARERE

che la perizia di variante e assestamento della "Realizzazione di un palazzetto dello sport per attività di esercizio e di base nel comune di Sant'Agata Militello", redatta in data 18.04.2016 dal direttore dei lavori, arch. Alessandro Rigoli, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs.vo n° 163/2006, sia **meritevole di approvazione** per l'importo complessivo di € 10.930.000,00, secondo il quadro economico di cui sopra.

SI PRESCRIVE

L'ottemperanza alle leggi e disposizioni vigenti che regolano la materia.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vincenzo Gitto

